

## Соглашение о сотрудничестве

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Некоммерческое партнерство «Единое Межрегиональное Строительное Объединение»**, далее именуемое «НП «ЕМСО»», в лице Генерального директора Богданова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ....., в лице ....., действующего на основании ....., именуемое в дальнейшем Поверенный, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

учитывая, что НП «ЕМСО» имеет намерение получить статус саморегулируемой организации (СРО) в области строительства, для чего проводит деятельность по отбору строительных компаний, отвечающих требованиям законодательства, в качестве потенциальных членов СРО,

используя накопленный опыт, деловые связи, деловую репутацию друг друга, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

НП ЕМСО поручает Поверенному осуществление деятельности в качестве своего регионального представителя, для чего наделяет его следующими полномочиями:

- проводить переговоры с государственными органами по согласованию деятельности НП «ЕМСО» на территории.....;
- осуществлять поиск и первичную проверку региональных строительных компаний, желающих стать членами СРО НП «ЕМСО», отвечающих формальным требованиям законодательства;
- осуществлять сбор и проверку учредительных и иных документов, необходимых для вступления строительных компаний в СРО на соответствие законодательным требованиям;
- консультировать потенциальных членов НП «ЕМСО» – строительные компании региона по вопросу вступления в НП ЕМСО и взаимодействия с НП «ЕМСО»;
- после получения НП «ЕМСО» статуса СРО осуществлять проверку строительных компаний - членов СРО на соответствие их деятельности на рынке строительных работ, согласно отдельно согласованному регламенту, а также участвовать в подготовке документов на выдачу строительным компаниям- членам СРО допусков на отдельные виды строительных работ;

1.1. При этом НП «ЕМСО» обязуется:

- 1.1.1. по отношению к членам НП «ЕМСО» исполнять все права и обязанности, предусмотренные учредительными и внутренними документами Партнерства, а также действующим законодательством РФ;

- 1.1.2. учредить филиал в регионе, в случае, если Поверенный привлечет более 20 (двадцати) членов в НП «ЕМСО»;
- 1.1.3. рекомендовать Поверенного на должность руководителя указанного в пункте 1.1.2. Соглашения филиала.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

### 2.1. Обязанности НП «ЕМСО» по отношению к Поверенному:

- Выдать доверенность на осуществление деятельности согласно Соглашения.
- Осуществлять финансирование деятельности на условиях раздела 3 Соглашения.
- Консультировать по вопросам объединения потенциальных членов в СРО.
- Принимать отчеты Поверенного об осуществленных действиях в рамках Соглашения.

### 2.2. Обязанности Поверенного по отношению НП «ЕМСО»:

- Привлечь в члены НП «ЕМСО» не менее 20 строительных компаний и проконтролировать оплату указанными компаниями взносов НП «ЕМСО» в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
- Качественно осуществлять деятельность по поиску потенциальных членов СРО – строительных компаний в рамках предоставленных Соглашением полномочий;
- Предоставлять отчеты об осуществленной деятельности и о произведенных расходах на осуществление деятельности в рамках согласованного сторонами бюджета расходов.

### 2.3. Права Поверенного по отношению к НП «ЕМСО»:

- Представлять на рассмотрение Совета Партнерства НП «ЕМСО» региональные инвестиционные программы для создания условий роста эффективности строительных компаний – членов СРО;
- Быть руководителем филиала, в случае соответствующего назначения;
- получить оплату за выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

## **3. ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТЫ ПОВЕРЕННОГО**

3.1. Финансирование деятельности Поверенного в регионе осуществляется из средств, поступивших в НП «ЕМСО» от вступительных взносов членов НП «ЕМСО» данного региона.

3.2. Стоимость услуг, оказанных Поверенным, составляет – .....% (..... процентов) от суммы вступительных и ежемесячных взносов, перечисленных в адрес НП «ЕМСО» от членов, привлеченных Поверенным в данном регионе.

3.3. В случае учреждения филиала в регионе НП «ЕМСО» обязано рекомендовать следующий порядок финансирования филиала:

3.3.1. .....% от суммы вступительных и ежемесячных взносов членов НП «ЕМСО» в регионе;

3.4. Поверенный обязуется расходовать указанные средства в рамках предварительно утвержденного НП «ЕМСО» бюджета расходов на деятельность.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до момента исполнения сторонами всех обязательств по данному соглашению.

#### **5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено или расторгнуто по взаимному согласию Сторон.

5.2. В случае невозможности выполнения одной из Сторон взятых на себя обязательств по любым причинам (кроме непредвиденных обстоятельств) она обязана незамедлительно предупредить другую Сторону о невозможности исполнения договорных обязательств. Договор прекращает свое действие в момент получения уведомления.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

6.2. Под убытками понимаются расходы, произведенные другой Стороной во исполнение настоящего Соглашения, утрата или повреждение ее имущества.

#### **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут по возможности решаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров, разрешение споров предается в арбитражный суд в соответствии с установленной процессуальным законодательством подсудностью.

#### **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Если одна из Сторон изменит свой юридический адрес, адрес местонахождения, наименование или платежные реквизиты, а также если подвергнется ликвидации или реорганизации, то она обязана немедленно письменно информировать об этом другую Сторону.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.3. Текст настоящего Соглашения подписан в 2 (двух) оригинальных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Некоммерческое партнерство «Единое межрегиональное строительное объединение»

Место нахождения: 115093, г. Москва, Подольское шоссе. д.8, корп.5, оф.303

Юридический адрес: 119607, Москва, ул.Раменки, д.17, кор.1

ИНН/КПП 7729440852 / 772901001

Банк «Мой Банк» (ООО) доп. офис «Университет» г. Москва

р/с 40703810 9 0012 0000 001

к/с 30101810 1 0000 0000 088

БИК 044525088

ОГРН 1097799012013

И \_\_\_\_\_

Место нахождения:

Юридический адрес:

ИНН/КПП

Банк

р/с

к/с

БИК

ОГРН

От имени НП ЕМСО

От имени Поверенного

\_\_\_\_\_  
Богданов С.И.